



Schweizer Immobilienbrief
8054 Zürich
043/ 333 39 49
www.immobilienbusiness.ch

Medienart: Print
Medientyp: Fachpresse
Auflage: 13'000
Erscheinungsweise: 22x jährlich

Themen-Nr.: 276.4
Abo-Nr.: 1076021
Seite: 4
Fläche: 48'523 mm²

HOTELIMMOBILIEN

Hotel Schweizerhof im neuen Glanz

**NACH UMFANGREICHEN
RENOVIERUNGSARBEITEN WIRD
AM 24. JUNI 2011 DAS HOTEL
SCHWEIZERHOF IN BERN MIT
EINEM «GRAND OPENING»
OFFIZIELL WIEDERERÖFFNET.**

BW. 2005 wurde der Betrieb des Hotels Schweizerhof in Bern eingestellt, und damals hätte kaum jemand damit gerechnet, dass das traditionsreiche Haus am Bahnhofplatz 11 – es blickt auf eine 162jährige Geschichte zurück – jemals wiedereröffnet würde. Es kam indes anders: Mit der Qatari Diar Real Estate Investment Company aus Katar fand sich ein kapitalstarker Investor, der die Liegenschaft im Zentrum der Schweizer Hauptstadt von der klammen Rosebud (vormals Richemond) übernahm und ein bereits bestehendes, aber nie realisiertes Renovationskonzept umsetzte. Während der vergangenen zwei Jahre wurde das denkmalgeschützte Hotel teilweise entkernt und seine elegante Fassade sorgfältig und originalgetreu restauriert – mit ihren eleganten Bögen, den sorgfältig herausgearbeiteten Wappen über den schmalen Fenstern sowie den französischen Balkonen, die den Blick auf die verwinkelten Strassen von Berns Altstadt freigeben. Für das Facelifting des Traditionshauses zeichnete das Londoner Designbüro MKV Design verantwortlich.

In dem historischen Gebäudekomplex ist ein modernes Seminar- und Konferenzhotel entstanden, mit knapp 100 Zimmern und Suiten sowie mit einem Businesscenter mit kleine-

ren, vollständig ausgestatteten Räumlichkeiten für Individual- oder Gruppenbedarf (bis maximal 16 Personen). Hinzu kommen über 800 Quadratmeter in der Bel étage für Konferenzen und Feiern aller Art. Generalüberholt wurden auch zahlreiche Antiquitäten aus dem Fundus des Hotels, die man nun mit modernen Elementen kombiniert wieder vorfindet: Antike Möbel gepaart mit Technologie, etwa Flachbildfernsehern oder Nespresso Kaffeemaschinen.

NEUES MITGLIED DER DESIGN HOTELS

Wie regionale Medien berichten, merkte der städtische Denkmalpfleger Jean-Daniel Gross während der Pressekonferenz im restaurierten Salon Trianon an, er habe beim Schweizer Hof den Begriff «Denk-Mal» wörtlich genommen und lang darüber nachgedacht, wie das Hotel mehr Zimmer bekommen könnte, damit sich sein Betrieb lohnt. Das Resultat: Im Dachgeschoss konnten ein Dutzend zusätzliche Zimmer entstehen. Hoteldirektor Michael Thomann zufolge soll es mit dem Denkmalpfleger «einfachere und schwierigere Diskussionen» gegeben haben.

Inzwischen sind alle Arbeiten abgeschlossen; seit Mitte April lief der Betrieb bereits auf kleiner Flamme. Offiziell wiedereröffnet wurde das Luxushotel, das sich vis-à-vis des Bellevue Palace nun wieder im «alten» Glanz und als neues Mitglied der Design Hotels präsentiert, am 24.

Datum: 27.06.2011

SCHWEIZER IMMOBILIENBRIEF

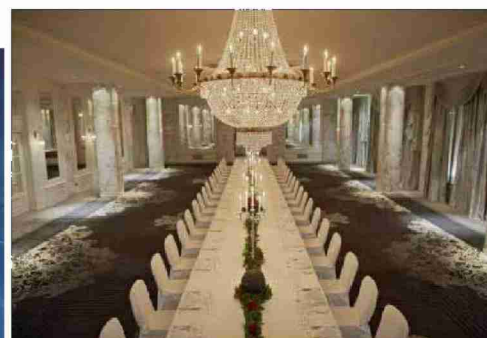
Schweizer Immobilienbrief
8054 Zürich
043/ 333 39 49
www.immobilienbusiness.ch

Medienart: Print
Medientyp: Fachpresse
Auflage: 13'000
Erscheinungsweise: 22x jährlich



Themen-Nr.: 276.4
Abo-Nr.: 1076021
Seite: 4
Fläche: 48'523 mm²

Juni: Im ganz grossen Stil mit einer zeit weitere Hotelprojekte der Kataris «Grand Opening Night», moderiert in der Schweiz, beispielsweise das u.a. durch die Bernerin Ursula And-Bürgenstock Resort bei Luzern so-res («Ursi national»). wie das «Royal Savoy» in Lausanne. Für die Umsetzung und Betreuung Das Investitionsvolumen für alle drei der rund 45 Millionen CHF teuren Projekte beträgt rund 500 Millionen Renoverung zeichnete die QDHP CHF. Gesamtverantwortlicher für Swiss Management AG mit Sitz in alle Projekte ist Ex-Mövenpick-Chef Zug verantwortlich. Sie realisiert ne- Bruno H. Schöpfer. •
nen dem Schweizerhof in Bern der-



Hotel Schweizerhof, Salon Trianon

*Erstrahlt im neuen Glanz;
Das traditionsreiche Hotel Schweizerhof in Bern*